

صفحة الإعلان

مناقصة علنية رقم 585/2021 لاختيار شركات تخطيط لتقديم خدمات تخطيط وإدارة تخطيط

في مواقع العمل بانتشار قطري لوزارة البناء والإسكان

1. عام

1.1. وزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة") تعمل على زيادة نجاعة إدارة فعاليات ونشاطات التخطيط من أجل تسويق الأراضي في جميع أرجاء البلاد للأحياء السكنية ولاستثمارات إضافية فيها.

1.2. هدف فعاليات التخطيط: خلق مخزون تخطيطي للسكن من كافة الأنواع- بالبناء المُشبع، البناء شبه المُشبع، البناء العالي، المنخفض والبناء على مستوى الأرض، مدمج الاستعمالات، بإشغال قطع الأراضي الشاغرة داخل المدن (اينفيليم)، بالتجديد العمراني و/أو بأرض شاغرة بالقرب من البلدات المختلفة. تشمل فعاليات التخطيط أيضاً استعمالات أرض إضافية (عدا السكن) بتخصيص شغل وتوظيف، صناعة، شغل وحرف وأيضاً كل البنى التحتية، المساحات العمومية والمساحات المفتوحة المطلوبة للأداء الوظيفي اللائق والسليم للتخطيط.

1.3. لتعزيز هذا الهدف، تطلب الوزارة بهذا تلقي عروض أسعار لتقديم خدمات تخطيط وإدارة التخطيط وخدمات إضافية لتحضير خارطة بناء مدن ت ب"ع وبناء في بلدات مختلفة في البلاد، ولتخطيط مناطق ألوية بواسطة شركة تخطيط (فيما يلي "شركة التخطيط" أو "مقدم العرض").

1.4. سيُحدد في المناقصة عدد من الفائزين لكل مستوى ودرجة تخطيط بموجب المواصفات التالية، ستختار منهم الوزارة، من حين لآخر، وفقاً لاحتياجاتها ولأحجام مواقع العمل، وبموجب المذكور في مستندات المناقصة، من سيقدم خدمات التخطيط في مواقع العمل المختلفة كما سيُحدد من قبل الوزارة وفقاً لتقديراتها الحصرية.

1.5. يتم في نطاق المناقصة التقسيم لأربع مستويات تخطيط:

1.5.1. خارطة بحجم لغاية 500 وحدة سكنية (شامل) – فيما يلي "مستوى تخطيط ج".

1.5.2. خارطة بحجم أعلى من 500 وحدة سكنية ولغاية 1000 وحدة سكنية (شامل) – فيما يلي "مستوى تخطيط ب".

1.5.3. خارطة بحجم أعلى من 1000 وحدة سكنية – فيما يلي "مستوى تخطيط أ".

1.5.4. خارطة إقليمية/ لوائية – فيما يلي مستوى تخطيط د" أو "إقليمي لوائي".

1.6. يحق لمقدم العرض تقديم عرض لأكثر من مستوى تخطيط واحدة في نفس الوقت، لكن يحق له الفوز بمستوى تخطيط واحد فقط من بين المستويات الثلاثة الأولى المفصلة أعلاه (أ- ج). ويحق له الفوز بمستوى التخطيط الرابع – خارطة إقليمية/ لوائية بالإضافة أو بشكل منفرد عن فوزه بواحد من مستويات التخطيط الثلاثة. الكل بموجب الأنظمة والقوانين المحددة في مستندات المناقصة.

1.7. ستتعاقد الوزارة مع كل فائز يتم اختياره في المناقصة بعقد إطار لمدة سنتين. يحق للوزارة، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة التعاقد لفترة أو لفترات إضافية لغاية ثلاث فترات بشكل تراكمي.

2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت على العنوان: <https://www.mr.gov.il>

3. شروط الحد الأدنى المطلوبة مفصلة في مستندات المناقصة.

4. يعقد لقاء للمشاركين يوم الأحد الموافق 25/04/2021 الساعة 11:00 بواسطة تطبيق زوم. ينشر عنوان الاتصال بمنظومة زوم (ZOOM) في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت على العنوان : <http://www.mr.gov.il>.

5. يجب تقديم الأسئلة المتعلقة بالمناقصة على ملاحظتها، خطياً فقط حتى يوم الأحد الموافق 02/05/2021 الساعة 12:00 عبر البريد الإلكتروني على العنوان ShiraE@moch.gov.il.

6. يُنشر محضر لقاء المشاركين ومحضر الأجوبة على الأسئلة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت.

7. الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الاثنين الموافق 24/05/2021 حتى الساعة 12:00. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في هذا الموعد لأي سبب كان- يلغى ولن يُبحث فيه. مكان صندوق المناقصات وتعليمات تقديم العروض مفصلة في مستندات المناقصة.

8. مستندات المناقصة تشمل وصف مفصل للخدمات المطلوبة، فترة التعاقد ومضمونها، شروط الاشتراك في المناقصة، معايير اختيار العروض الفائزة وأيضاً صيغة العقد الذي سيوقع مع الفائز وشروط التعاقد.

9. هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد للمذكور فيه ما يُلزم وزارة البناء والإسكان بأي شكل كان. الشروط المُلزَمة هي تلك الواردة في مستندات المناقصة.

لجنة المناقصات